

Трускавецька міська рада (далі - міська рада), в особі міського голови Кульчинського Андрія Богдановича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Трускавецької міської ради від 24 грудня 2015 року № 57, та

Приватне акціонерне товариство "Трускавецькурорт" (далі - Товариство), в особі генерального директора Жданова Віктора Миколайовича, що діє на підставі статуту та протоколу наглядової ради ПрАТ "Трускавецькурорт" від 28 грудня 2015 року № 8 (далі спільно - сторони за договором) уклали цей договір про наступне:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Сторони висловлюють спільні інтереси у тривалому розвітк .! міста, партнерських відносин між міською радою і Товариством, об'єднані ідеєю спільного європейського майбутнього міста-курорту Трускавця, на дружній основі домовились про таке:

1. Сторони будуть дотримуватися принципів рівноправності, взаємної відповідальності, поваги та конструктивного діалогу під час вирішення найважливіших питань соціально-економічного, виробничого, фінансового • та іншого характеру, що прямо чи опосередковано стосуються територіальної громади Трускавця.

2. Сторони здійснюють:

2.1. розроблення та затвердження місцевих програм розвитку мінерально-сировинної бази, раціонального використання та охорони природних лікувальних ресурсів;

2.2. популяризацію міста-курорту Трускавця в світі;

2.3. розвиток міста-курорту Трускавця, його інфраструктури, матеріально-технічної бази, зокрема, шляхом створення привабливого інвестиційного середовища;

2.4. поліпшення санаторно-курортного лікування, відпочинку та оздоровлення гостей міста-курорту.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3. Товариство зобов'язується:

3.1. здійснювати заходи для залучення в належні йому санаторно-курортні заклади, засоби тимчасового розміщення та на курорт в цілому відпочивальників з України, ближнього та дальнього зарубіжжя, зокрема, але не виключно, шляхом проведення маркетингових досліджень кон'юнктури ринку санаторно-курортних послуг;

3.2. поширювати позитивний імідж міста-курорту Трускавця в світі, зокрема шляхом участі у різного роду міжнародних зустрічах (виставках, конференціях тощо);

3.3. підвищувати рівень санаторно-курортного обслуговування у належних йому санаторно-курортних закладах та засобах тимчасового розміщення, у тому числі шляхом залучення новітніх технологій та досягнень сучасної науки і медицини;

3.4. збереження і створення нових робочих місць у належних йому санаторно-курортних закладах та засобах тимчасового розміщення;

3.5. поліпшення соціально-економічних умов працівників товариства, враховуючи результати його фінансово-господарської діяльності.

3.6. надати до 01.02.2016р. Товариству з обмеженою відповідальністю «Трускавецький водоканал» безповоротну фінансову допомогу в розмірі 300000 (триста тисяч) гривень на придбання будівельних матеріалів для виконання робіт з тимчасового відведення зливових і побутових стоків від житлових будинків верхньої частини вул. І. Франка;

3.7. до 01.07.2016р. представити на розгляд міської ради кошторисну документацію по ремонту бювету мінеральних вод № 1 на бульварі Торосевича, 5, а також замощення бруківки і влаштування декоративних ландшафтних зон;

3.8. до 31.12.2016 р. приводить переобладнання згідно сучасних стандартів в будівлі бювету мінеральних вод № 1 на бульварі Торосевича, 5 з улаштуванням системи електронного обліку споживачів мінеральних вод з використанням придбаних ними електронних карток;

3.9. оформляє право оренди ПрАТ «Трускавецькурорт» на земельні ділянки в межах першої зони (зони суворого режиму) округу санітарної охорони строком до 31 грудня 2016 року, орендною платою (річною сумою платежу) в розмірі трьох відсотків нормативної грошової оцінки та площами, що використовувались до 2013 року, для потреб користування надрами Трускавецького родовища мінеральних вод відповідно до спеціального дозволу на користування надрами реєстраційний номер 2005 від 18 жовтня 1999 року, виданого Державною службою геології та надр України;

3.10. приймати участь у створенні спільного корпоративного підприємства, яке буде здійснювати обслуговування та експлуатацію свердловин, реалізацію і постачання мінеральних вод Трускавецького родовища з розподілом часток у статутному капіталі і прибутку в розмірі 50 (п'ятдесят) на 50 (п'ятдесят), який передбачає передачу у статутний капітал майновий комплекс ГРЕС з бюветами мінеральних вод та над каптажними спорудами. Проект статуту підприємства і опрацювання документів, що регламентують його діяльність, подається для затвердження до 01.07.2016р.

4. Міська рада зобов'язується:

4.1. здійснювати заходи по укладенню договорів оренди землі для обслуговуванню свердловин, що експлуатуються ПрАТ «Трускавецькурорт» земельних ділянок в межах першої зони (зони суворого режиму) округу санітарної охорони у розмірах, що використовувались ним до 2013 року, для потреб користування надрами Трускавецького родовища мінеральних вод відповідно до спеціального дозволу на користування надрами реєстраційний номер 2005 від 18 жовтня 1999 року, виданого Державною службою геології та надр України;

4.2. приймати участь у створенні спільного корпоративного підприємства, яке буде здійснювати обслуговування та експлуатацію свердловин, реалізацію і постачання мінеральних вод Трускавецького родовища з розподілом часток у статутному капіталі і прибутку в розмірі 50 (п'ятдесят) на 50 (п'ятдесят), який передбачає передачу у статутний капітал майновий комплекс ГРЕС з бюветами мінеральних вод та над каптажними спорудами. Проект статуту підприємства і опрацювання документів, що регламентують його діяльність, подається для затвердження до 01.07.2016р.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5. Відповідальність Товариства за невиконання будь-якої чи всіх умов, передбачених пунктами 3.6-3.10 цього договору, встановлюється у розмірі штрафу в сумі 3000000 грн. (три мільйони гривень) до бюджету міста Трускавця, що є максимальною сумою штрафу за цим договором, який сплачується один раз протягом строку його дії.

6. У випадку невиконання міською радою будь-якої з умов, передбачених пунктами 4.1 або 4.2 цього договору, Товариство звільняється від виконання цього договору та будь-якої відповідальності.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

7. Термін дії договору до 31.12.2016р. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Трускавецька міська рада

вул. Бориславська, 2, м. Трускавець,
Львівська обл., 82200

ідентифікаційний код- 26230588

Г : 1 у ? « \

Міський голова

А.Б.Кульчинський

**Приватне акціонерне товариство
«Трускавецькурорт»**

б-р Ю.Дрогобича,2, м. Трускавець,
Львівська обл., 82200

ідентифікаційний код 30322940

Генеральний директор

XVII

В.М.Жданов