

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБОСНОВЫВАЮЩЕЙ МЕРОПРИЯТИЯ ПО**  
**ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО**  
**НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ –**  
**ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО «ДРЕВНИЙ ГОРОД ХЕРСОНЕС**  
**ТАВРИЧЕСКИЙ И КРЕПОСТЬ ЧЕМБАЛО И КАЛАМИТА» В СВЯЗИ**  
**С РЕАЛИЗАЦИЕЙ НА ЧАСТИ ЕГО ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА:**  
**«УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ ВОЕННЫХ СПАСАТЕЛЕЙ И**  
**ВОДОЛАЗНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ ВОЕННО-МОРСКОГО ФЛОТА**  
**907 ОБЪЕДИНЕННОГО УЧЕБНОГО ЦЕНТРА ВОЕННО-**  
**МОРСКОГО ФЛОТА», (ШИФР ОБЪЕКТА Ю-42/19-6)**

**Объект:** *Документация, обосновывающая мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия*

**Адрес:** *Российская Федерация, г. Севастополь, Камышовая бухта в районе ул. Челнокова и м. Восточный*

**Заказчик:** *ООО «Таврическое археологическое общество»*

Эксперт



**И.Н. Храпунов**

СИМФЕРОПОЛЬ2021

## АКТ

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепость Чембало и Каламита», в связи с реализацией на части его территории проекта: «Учебный центр подготовки военных спасателей и водолазных специалистов Военно-Морского флота 907 объединенного учебного центра Военно-Морского флота», (шифр объекта Ю-42/19-6), по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Камышовая бухта в районе ул. Челнокова и м. Восточный

Дата начала проведения экспертизы:	Эксперт «01» апреля 2021 г.
Дата окончания экспертизы:	«5» апреля 2021 г.
Место проведения экспертизы:	г. Симферополь
Заказчик экспертизы:	ООО «Таврическое археологическое общество»

#### Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Храпунов Игорь Николаевич
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	Доктор исторических наук
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	Крымский федеральный университет им. В. И. Вернадского, профессор кафедры истории древнего мира и средних веков

#### Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября года № 1522  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

#### 1. Отношение к заказчику.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### 2. В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет

### **ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Я, нижеподписавшийся, эксперт Храпунов Игорь Николаевич, осознаю всю ответственность за соблюдение принципов проведения Государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 и несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в экспертизе.

Подтверждаю также, что ознакомлен со ст. 307 УК РФ № 63-ФЗ от 13.06.2006 г. и признаю ответственность за дачу заведомо ложного заключения в соответствии с указанной статьей.

### **3. Цели и объекты экспертизы.**

#### **Цель экспертизы.**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепость Чембало и Каламита» (поставленный на учет Приказом Министерства культуры РФ от 8.06.2016 г. № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический, крепости Чембало и Каламита» (г. Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ в качестве объекта культурного наследия федерального значения»).

#### **Объект экспертизы.**

Документация, обосновывающая мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепость Чембало и Каламита», в связи с реализацией на части его территории проекта: «Учебный центр подготовки военных спасателей и водолазных специалистов Военно-Морского флота 907 объединенного учебного центра Военно-Морского флота», (шифр объекта Ю-42/19-6)

### **4. Перечень документов, предоставленных заказчиком.**

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепость Чембало и Каламита», в связи с реализацией на части его территории проекта: «Учебный центр подготовки военных спасателей и водолазных специалистов Военно-Морского флота 907 объединенного учебного центра Военно-Морского флота», (шифр объекта Ю-42/19-6), по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Камышовая бухта в районе ул. Челнокова и м. Восточный.

Документация разработана сотрудниками ООО «Таврическое археологическое

общество», снабжена топографическими планами, фотографиями, картографическим материалом.

#### **5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Не имеются.

#### **6. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включая документы, принятые от Заказчика;

При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

#### **7. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

##### **Общие сведения.**

Главной целью проводимых археологических работ было получение объективных данных о наличии/отсутствии объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке, попадающего в зону реализации проекта: «Учебный центр подготовки военных спасателей и водолазных специалистов Военно-Морского флота 907 объединенного учебного центра Военно-Морского флота», (шифр объекта Ю-42/19-6).

Основанием для выполнения археологических работ на земельном участке в зоне реализации проекта стал Договор на выполнение детальных археологических исследований (разведку) от 29 мая 2020 года №1828/824-арх., заключенный между ООО «Грис» (Заказчик) и ООО «Таврическое археологическое общество» (Исполнитель).

Археологическая разведка, на указанном земельном участке, проводилась на основании Открытого листа № 1798-2020 от 27.08.2020 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Э.И. Сейдалиева, с правом осуществления локальных земляных работ на этой территории.

Полевые археологические работы проводились с 21 по 25 октября 2019 г. Финансирование осуществлялось за счет средств Заказчиков. Археологические работы проводились силами сотрудников ООО «Таврическое археологическое общество».

Общая площадь земельного участка составляет 13 га. В пределах обследуемой территории было заложено два археологических шурфа (шурф №№ 1,2), осуществлена фиксация существующих обнажений грунта (зачистка №№ 1-3, борта строительных котлованов №№ 1-2, строительная траншея, юго-восточный борт частично демонтированного

строительного котлована). Общая площадь земляных работ составила 876 кв.м.

В результате проведенных археологических разведок в пределах обследуемого земельного участка, попадающего в границы реализации вышеназванного проекта, культурный слой в археологических шурфах №№ 1,2, срезах существующих обнажений грунта, не обнаружен, остатки древних строительных сооружений не зафиксированы.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Федеральным законом «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» от 12.02.2015 № 9-ФЗ;

- Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 № 865;

- Законом РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

- «Земельный кодекс РФ» (ЗК РФ) от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- «Градостроительный кодекс РФ» (ЗК РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Методическими указаниями по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства (Институт археологии АН СССР, М.1990г., автор А. С. Смирнов);

- Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 № 32);

- Методикой определения границ территорий объектов археологического наследия (утверждена Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12–01–39/05-АБ);

- Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26.04.2008 № 315.

При подготовке отчета были использованы:

- список памятников местного и национального значения, расположенных на территории города Федерального значения Севастополя;

- материалы архива Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым;

- материалы архивов научно-исследовательских учреждений и музеев-заповедников Республики Крым.

Работы велись в соответствии с действующим законодательством и другими нормативными документами:

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
2. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г. № 865;
3. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. №203;
4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;
5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);
6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569);
7. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);
8. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
9. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ).

В документации приведены юридические основания для выявления объектов культурного наследия, расположенных в зоне хозяйственного освоения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливает:

Статья 3.1. Территория объекта культурного наследия, границы территории объекта культурного наследия

1. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная

в соответствии с настоящей статьей.

2. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

3. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

4. Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ). Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждаются в составе акта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - для объекта культурного наследия федерального значения, в составе акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального)

значения.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

6. Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящей статьёй для утверждения границ территории объекта культурного наследия.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, подлежащие включению в акты соответствующих органов охраны объектов культурного наследия, указанные в пункте 5 настоящей статьи и части 4 статьи 17 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьёй 5.1 настоящего Федерального закона.

Статья 5.1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия:



1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Статья 36. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 51 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при

наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 451 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 51 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 51 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 настоящей статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о

необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1- 3 статьи 473 настоящего Федерального закона.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 настоящей статьи, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 настоящей статьи объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 настоящей статьи.

7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

8. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения

целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

10. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

11. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

#### Статья 40. Сохранение объекта культурного наследия

1. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

**На основании вышеуказанного закона главной задачей комплексных охранных мероприятий для объектов культурного наследия и границ их территорий в зоне**

**проведения земляных строительных работ является обеспечение физической сохранности каждого из известных или выявленных объектов культурного наследия в их исторической среде.**

В документации представлены следующие сведения об обследуемом участке:

#### **Топографическое описание обследуемого земельного участка.**

Географически территория, попадающая в зону реализации проектируемого объекта «Учебный центр подготовки военных спасателей и водолазных специалистов Военно-Морского флота 907 объединенного учебного центра Военно-Морского флота» (шифр объекта Ю-42/19-6), расположена в северо-западной части Гераклеийского полуострова, в западной части мыса, который находится между бухтами Камышевой и Круглой (Песчаная, бух. Омега). Территория обследования ориентировочной площадью 13 га в плане имеет довольно сложную планиграфическую конфигурацию (форма многоугольника), вытянута по линии северо-запад – юго-восток, вдоль восточного берега Камышевой бухты, с максимальными размерами 1,38х0,15 км.

Современный естественный рельеф местности понижается с востока на запад (с высотных отметок 13,51 м над у.м. до 1,80 м над у.м. в южной части, и с 5,94 м над у.м. до 1,53 м над у.м. в северной части землеотвода) и с юга на север (с высотных отметок 15,23 м над у.м. до 3,49 м над у.м.).

Контрольно-пропускной пункт на территорию землеотвода расположен в его южной части (между характерными точками 1 и 2), в 735 м к северо-западу от Свято-Никольской площади (азимут 281°), в 400 м к северу от пересечения ул. Павла Корчагина и просп. Героев Сталинграда (азимут 328°), в 253 м к западу-юго-западу от пересечения улиц Павла Корчагина и Челнокова (азимут 242°). С северо-востока и юга граница территории обследования (примерной длиной 1,5 км) ограничена бетонным (плитовым) забором (между характерными точками 1 и 11). К востоку от территории землеотвода располагается жилые массивы микрорайона «Омега-2А» (частный жилой сектор, ЖК «Таврический» и др.) и пустыри. С запада граница обследования в южной своей части (примерной длиной 602 м) проходит вдоль территории, которая принадлежит ГУП «Севастопольский морской порт» («Грузовой район в б. Камышевой», причалы №№ 210-220) (между характерными точками 29-33). При строительстве причалов этого порта во второй половине XX в. часть естественного восточного берега Камышевой бухты была уничтожена. В северной своей части западная и северная граница (примерной длиной 1,6 км) территории обследования ограничена естественным, практически вертикальным, восточным береговым обрывом Камышевой бухты (высота обрыва в самой высокой точке достигает 7,0 м) (между характерными точками 12-15, 21-29). В северной части территории обследования, в 1,61 км к северо-западу от пересечения ул. Павла Корчагина и просп. Героев Сталинграда (азимут 326°) естественный восточный берег

Камышовой бухты искусственно изменен в результате строительства «восточного мола», который закрывает вход в бухту (его длина 450 м, ширина – от 12,0 м в юго-западной, до 70,0 м в северо-восточной части) (между характерными точками 14-21). Таким образом, территории обследования находится в зоне с высоким уровнем современного антропогенного и техногенного воздействия, причиной которого стали – строительство мола, причалов, жилых комплексов и других объектов нежилой инфраструктуры в западной части мыса между бухтами Камышова и Круглая.

### **Описание методики проведения полевых исследований.**

Археологическое обследование земельного участка проводилось в соответствии с требованиями ОПИ ИА РАН, изложенным в «Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №32 от 20.06.2018 г.

В предоставленной документации зафиксировано, что при визуальном обследовании местности, на момент проведения полевых исследований на территории землеотвода проводились строительные работы, было зафиксировано перемещение тяжелой строительной техники, нивелирование современной дневной поверхности.

Ориентирование на местности и измерительные процедуры производились GPS-приемником Glonass, навигатором Garmin Monterra 4TFT в системе координат WGS-84, топографических и исторических карт, космических снимков из ресурса Google Earth, нивелировочных реек. Фотографическая фиксация проводилась аппаратом Samsung WB1100F.

В границах землеотвода было зафиксировано два строительных котлована (№1 и №2), строительная траншея, юго-восточный борт строительного котлована, который на момент проведения исследований был частично демонтирован. В бортах искусственных обнажений грунта была зафиксирована стратиграфическая ситуация характерная для центральной и южной части землеотвода.

В северной части было заложено два археологических шурфа (№№ 1-2)). Площадь проведенных шурфовочных работ составила 2 кв.м. (археологические шурфы №№ 1-2).

Зафиксированные существующие обнажения грунта и археологические шурфы «покрывают» всю площадь обследуемой территории. Нумерация шурфов и фиксируемых обнажений грунта велась отдельно по мере завершения работ на каждом участке. Археологические шурфы имеют стандартный размер 1,0x1,0 м, бортами ориентированные по сторонам света. Выборка грунта на площади шурфов осуществлялась вручную пластами до 0,10 м. После выборки каждого слоя производилась зачистка нижележащего горизонта на предмет выявления следов жизнедеятельности и скоплений археологического материала на

его поверхности. Глубина шурфа определялась мощностью почвенного горизонта. Глубина слоев почвенного горизонта в шурфах и фиксируемых обнажениях грунта отсчитывалась от уровня современной дневной поверхности. За реперную (нулевую) точку брался один, максимально высокий угол шурфа. По завершению работ шурфы №№ 1, 2 были засыпаны отработанным грунтом (рекультивированы).

Практически на всей территории землеотвода подъемный археологический материал или иные древние сооружения зафиксированы не были. Лишь в центральной части землеотвода (в районе зачистки существующего обнажения грунта №2) на уровне современной дневной поверхности было собрано несколько окатанных фрагментов керамики (всего 8). По причине отсутствия выразительных артефактов, имеющих четкий археологический контекст, связанный с культурным слоем, коллекционная опись находок не составлялась.

Привязка археологических шурфов, строительных котлованов, фиксируемых обнажений грунта осуществлялась к следующим объектам:

1) к электрической подстанции № 2145, расположенная за восточной границей землеотвода, в 652,58 м к северо-западу от пересечения ул. Павла Корчагина и просп. Героев Сталинграда (азимут 331,15°), и в 335,91 м к северо-западу от пересечения улиц Павла Корчагина и Челнокова (азимут 291,06°). Высота над уровнем моря в районе электрической подстанции 6,17 м;

2) к бетонному столбу ЛЭП (условно названного нами «реперным»), расположенному за южной границей землеотвода, в 367,11 м к северу-северо-западу от пересечения ул. Павла Корчагина и просп. Героев Сталинграда (азимут 331,61°) и в 208,89 м к юго-западу от пересечения улиц Павла Корчагина и Челнокова (азимут 233,65°), и в 57 м к востоку-юго-востоку от КПП на территорию землеотвода. Высота над уровнем моря в районе «реперного» столба 15,39 м.

### **Историко-археологическое изучение региона.**

Территория, отводимая под реализацию проектируемого объекта «Учебный центр подготовки военных спасателей и водолазных специалистов Военно-Морского флота 907 объединенного учебного центра Военно-Морского флота» (шифр объекта Ю-42/19-6), расположена в западной части мыса, который находится между бухтами Камышовой и Круглой, вдоль восточного берега Камышовой бухты. Согласно схеме античного размежевания Гераклеяского полуострова, предложенной Г.М. Николаенко, большая часть обследуемой территории попадает в пределы античных земельных участков 1а Пл. VII и участка 4 Пл. VII. Южная часть территории обследования частично заходит в пределы участка 8 Пл. VII.

Участок 1а (или блок 1), частично разрушенный морем, расположен на восточном

берегу Камышевой бухты. Г.М. Николаенко на данном участке фиксировалась размежевка, и каменные стенки виноградный плантажей античного времени. Также отмечено, что в его границах усадьба не известна, и большая часть античного участка была повреждена военными сооружениями середины XX в. (ныне разобранными) и современной застройкой.

Участок 4 (или блок 4), расположен у восточного берега Камышовой бухты, на этом участке Г.М. Николаенко, также отмечает наличие стенок виноградных плантажей. В пределах участка 4 сотрудником Херсонесского музея В.П. Лисиным в 1937 г. была выявлена и частично раскопана полуразрушенная античная усадьба. Жизнь на месте усадьбы продолжалась длительный период времени (с III в. до н.э. и завершилась в IV в. н.э.), выделено несколько строительных периодов ее функционирования. Это усадьба, расположенная в юго-западной части античного земельного участка №4, вероятней всего, была полностью уничтожена во время строительства портовых сооружений и если от нее на уровне материковой поверхности и сохранились остатки, то, на сегодняшний день они находятся на территории ГУП «Севастопольский морской порт».

Участок 8 (или блоки 8-8а) расположен на покатом правом берегу Камышовой бухты. На наделах Г.М. Николаенко отмечены следы виноградных и садовых плантажей. В западной части участка, на берегу Камышовой бухты в 1936 г. разведками В.П. Лисина был выявлен частично подтопленный большой комплекс построек эллинистического времени, его же в дальнейшем видел С.Ф. Стрежелецкий (клер №8). На сегодняшний день западная часть античного участка 8 полностью входит в границы ГУП «Севастопольский морской порт».

В 1991 г. в районе бухты Омега (Круглая) Г.М. Николаенко и О.В. Шаровым был открыт грунтовый могильник римского времени. В результате раскопок, проводившихся на его территории в 1991 и 2004 годах, было исследовано более десяти погребений.

В районе восточного берега Камышевой бухты была размещена французская батарея, арсенал союзных войск и главный парк союзных войск периода Крымской войны 1854-1856 гг. На топографической карте Севастополя 1896 г. у восточного берега Камышевой бухты обозначены строения хутора Белогрудова.

Остатки античной земельной размежевки вдоль восточного берега Камышовой бухты четко видны на аэрофотографиях Luftwaffe 1941-1944 гг., недавно введенных в научный оборот Т.Н. Смекаловой. Следы античной размежевки, еще были видны на поверхности в 60-е гг. XX в., на что указывает их фиксация на топографической карте северной части Гераклеяского полуострова 1972 г.

В результате современной, начиная, по всей видимости, с 70-х гг. XX в., активной антропогенной и техногенной деятельности рельеф участка восточного берега Камышовой бухты был значительно изменен, что привело к безвозвратному уничтожению большей части античной межевой системы на данной территории. Особенно негативно на состоянии



памятников археологии в данном регионе сказалось строительство причалов Севастопольского морского порта в Камышовой бухте.

В результате наших разведок установлено, что в 95,0 м к востоку-северо-востоку (азимут 66,53°) от восточной границы территории землеотвода (от поворотной точки №3 по границе территории обследования) находится усадьба античного земельного участка №9, (или блока №9). Это усадьба, расположенная в северо-западном углу, надела №9 была открыта в 1936 г. В.П. Лисиным, раскопана в 1974-1982 гг. экспедицией Института археологии АН СССР, которую возглавляла И.Т. Кругликова. Усадьба функционировала с последней четверти/конца IV – начала III в до н.э. вплоть до конца V – начала VI вв. н.э.

### **Охранный режим обследуемой территории.**

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепость Чембало и Каламита» и Приложениям к Приказу Министерства культуры РФ от 11.01.2016 г. № 2 «О включении г. Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» исследуемый земельный участок входит в границы:

- городской территории и природных ландшафтов – Режим-3-2 для участка Л-8 (территория озелененных городских пространств, озелененные территории общего пользования);

- территории культурных ландшафтов с сохранившимися элементами планировочной структуры Гераклеийской хоры – Режим-4-6 для участка ПР-9 (территории преимущественно занятые объектами промышленности и специального назначения).

Приказом Министерства культуры РФ от 03.03.2021 г. № 266 внесены изменения в приложение № 1 к Приказу Минкультуры РФ от 12.08.2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепость Чембало и Каламита».

Таким образом, в регламентном участке городской территории и природных ландшафтов – Режим -3-2 для участка Л-8 (территория озелененных городских пространств, озелененные территории общего пользования):

*Разрешается:*

1. реконструкция и благоустройство парков, скверов, озелененных городских пространств;

2. размещение малых архитектурных форм (скамейки, навесы, урны), объектов

парковой инфраструктуры, связанной с обеспечением туристической деятельности;

3. ремонт и реконструкция дорожно-тропиночной сети в границах земель общего пользования с учетом сохранившихся элементов планировочной структуры Гераклеийской хоры;

4. строительство объектов общественного питания и отдыха населения;

5. строительство зданий, строений, сооружений для обеспечения обороны и безопасности при сохранении условий визуального восприятия объектов культурного наследия, расположенных на участке Л-8.

*Требования к градостроительному регламенту для участков Л-8, Л-15:*

1. предельная высота зданий, сооружений на земельных участках, предназначенных для культурного развития и для обеспечения обороны и безопасности – 23 м;

2. прямая фасадная линия не более 100 м.

*Запрещается:*

1. строительство зданий жилого и коммунально-складского назначения, объектов промышленности, транспорта и специального назначения (кроме зданий, строений, сооружений для обеспечения обороны и безопасности, расположенных на участке Л-8);

2. замусоривание территории и загрязнение почвенного покрова;

3. разведение костров.

Для регламентного участка Режим - 4-6 для участка ПР-9 территории культурных ландшафтов с сохранившимися элементами планировочной структуры Гераклеийской хоры:

*Разрешается:*

1. эксплуатация объектов по функциональному назначению;

2. строительство объектов промышленности, коммунально-складского и иного специального назначения, не наносящих ущерб объектам и элементам предмета охраны Достопримечательного места;

3. реорганизация территории с изменением функционального назначения;

4. ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, приспособление при изменении функционального назначения;

5. объемно-пространственное решение зданий и сооружений в соответствии с технологией на основе визуально-ландшафтного анализа, исключающего нарушение основных секторов обзора достопримечательного места.

*Архитектурно-планировочные параметры для участка ПР-9:*

- ограничение по высоте – 12 м;

- ограничение по протяженности фасада – не регламентируется;

- ограничение площади застройки территории участка, % от площади участка - не

регламентируется;

- вид разрешенного строительства – обеспечение обороны и безопасности.

*Запрещается:*

1. развитие и размещение экологически опасных объектов;
2. размещение зданий и сооружений промышленности, коммунально-складского и иного специального назначения, негативно влияющих на объекты культурного наследия, их территорию, а также нарушающие восприятие объектов культурного наследия.

### **Полевые археологические работы.**

В пределах обследуемой территории сотрудниками ООО «Таврическое археологическое общество» было заложено два археологических шурфа (шурф №№ 1-2), осуществлена фиксация существующих обнажений грунта (зачистка №№ 1-3). Стратиграфическая ситуация в границах землеотвода (в его центральной и южной части) зафиксирована в бортах строительных котлованов и строительной траншеи.

**Шурф №1** находится в северной части территории обследования, в 918 м к северо-западу от электрической подстанции № 2145 (азимут 334,92°), в 1 199 м к северо-западу от «реперного» столба ЛЭП (азимут 332,95°), в 45 м к северо-востоку от естественного обрыва береговой линии, в 4 м к западу от бетонной ограды, расположенной вдоль восточной границы землеотвода. Глубина шурфа № 1 – 0,45-0,50 м. Стратиграфическая ситуация, следующая:

1-й слой – светлый серо-коричневый дерн, мощностью до 0,05 м;

2-й слой – светлый красновато-коричневый грунт с включением мелкого камня и известковой крошки, мощностью до 0,40-0,45 м.

Материк – выходы известняковой скалы и предматериковый суглинок красновато-коричневого цвета. Археологический материал и культурный слой в шурфе № 1 не зафиксированы.

**Шурф №2** находится в северной части территории обследования, в 736 м к северу-северо-западу от электрической подстанции № 2145 (азимут 337,88°), в 1 015 м к северу-западу от «реперного» столба ЛЭП (азимут 335,03°), в 1,5 м к северо-востоку от естественного обрыва береговой линии, в 13 м к западу от бетонной ограды, расположенной вдоль восточной границы землеотвода. Глубина шурфа № 2 – 0,30 м. Стратиграфическая ситуация, следующая:

1-й слой – светлый серо-коричневый дерн, мощностью до 0,03 м;

2-й слой – светлый серо-красновато-коричневый грунт с включением мелкого камня, мощностью до 0,35 м.

Материк – выходы известняковой скалы и предматериковый суглинок яркого красновато-коричневого цвета. Археологический материал и культурный слой в шурфе № 2 не зафиксированы.

**Зачистка №1** расположена в северной части территории обследования, в 1 073 м к северо-западу от электрической подстанции № 2145 (азимут 330,15°), в 1351 м к северо-западу от «реперного» столба ЛЭП (азимут 329,93°). Обнажение грунта зафиксировано на месте естественного обрыва береговой линии (восточный берег Камышевой бухты) (фиксируемая длина естественного обрыва в этой части территории обследования – 45,0 м). Стратиграфическая ситуация, следующая:

1-й слой – светло-коричневый дерновый слой, мощностью 0,05-0,10 м;

2-й слой – светлый красновато-коричневый грунт насыщенный разномерным камнем и известковой крошкой, мощностью 0,60-0,80 м.

Материк – известняковая скала.

Археологический материал и культурный слой на месте зачистки №2 не зафиксированы.

**Зачистка №2** расположена в центральной части территории обследования, в 478 м к северо-западу от электрической подстанции № 2145 (азимут 328,88°), в 770 м к северо-западу от «реперного» столба ЛЭП (азимут 328,84°), в 11 м к востоку от естественного берегового обрыва. Обнажение грунта зафиксировано на месте искусственного срезка грунта (северный борт небольшого котлована, который на момент проведения обследования в юго-восточной и северо-восточной части был практически полностью засыпан каменно-грунтовой насыпью, высота которой местами достигает до 2,0 м) (фиксируемые на момент проведения обследования размеры этого небольшого котлована – 15,0x5,0 м, глубина до 0,60 м). Стратиграфическая ситуация, следующая:

1-й слой – светлый красновато-коричневый грунт, насыщенный мелким камнем и известковой крошкой, мощностью 0,50-0,55 м.

Материк – известняковая скала.

В районе зачистки №2 на уровне современной дневной поверхности собрано незначительное количество (8 фрагментов) окатанных фрагментов керамики. Культурный слой в борту зачистки №2 не зафиксирован.

**Зачистка №3** расположена в западной части территории обследования, в 307 м к северо-западу от электрической подстанции № 2145 (азимут 310,83°), в 582 м к северо-западу от «реперного» столба ЛЭП (азимут 319,46°). Обнажение грунта зафиксировано на месте искусственного среза береговой линии (длина среза 130 м, максимальная высота среза достигает 2,50 м), на месте строительства причала для размещения водолазных постов (его размеры 135x80 м). Стратиграфическая ситуация, следующая:

1-й слой – светло-коричневый дерновый слой, мощностью 0,05-0,10 м;

2-й слой – светлый серо-коричневый грунт с включениями разномерного камня, современного строительного и бытового мусора, мощностью 0,60-0,65 м (по всей видимости, слой имеет современное происхождение и его возникновение связано со строительством

причала во второй половине XX в., который находится к западу от участка исследований);

3-й слой – светлый красновато-коричневый суглинистый грунт (залегает на скале, фиксируется не по всей длине среза береговой линии), мощностью 0,20-0,25 м.

Материк – известняковая скала.

Археологический материал и культурный слой на месте зачистки №3 не зафиксированы.

**Строительный котлован №1**, расположен в центральной части территории обследования, в 363 м к северо-западу от электрической подстанции № 2145 (азимут 319,67°), в 645 м к северо-западу от «реперного» столба ЛЭП (азимут 323,94°), в 8 м к востоку от естественного обрыва береговой линии. Котлован в плане имеет подпрямоугольную форму, размерами 13,0х8,0 м, его глубина – до 1,50 м, общей площадью 98 кв.м. Стратиграфия в бортах котлована идентична (отметим, что лучше всего она фиксируется в южном и западном борту котлована) и выглядит следующим образом:

1-й слой – светло-коричневый дерновый слой, мощностью 0,05-0,10 м;

2-й слой – светлый красновато-серо-коричневый грунт с включениями разномерного камня, мощностью 0,30-0,40 м;

3-й слой – светлый красновато-коричневый суглинистый грунт (залегает на скале).

Материк – известняковая скала.

Археологический материал и культурный слой в бортах котлована №1 или в его округе не зафиксирован.

**Строительный котлован №2**, расположен в центральной части территории обследования, в 363 м к северо-западу от электрической подстанции № 2145 (азимут 319,67°), в 645 м к северо-западу от «реперного» столба ЛЭП (азимут 323,94°), в 51 м к востоку от естественного обрыва береговой линии. Котлован в плане имеет сложную конфигурацию (форма многоугольника) с максимальными размерами 61,0х31,0 м (вытянут по линии север-юг), глубиной до 2,0 м, общей площадью 1534 кв.м. Следует отметить, что в его северной и центральной части на момент проведения обследования уже залит фундамент под здание. Стратиграфическая ситуация в бортах котлована №2 в целом схожая, при этом следует учитывать, тот факт, что в районе котлована естественный почвенный покров удален.

1-й слой, который можно выделить, представляет собой деструктурированную скалу и светлый красновато-коричневый суглинок, мощностью до 1,0 м.

Материк – известняковая скала белого цвета.

Археологический материал и культурный слой в бортах котлована №2 или в его округе не зафиксирован.

**Строительная траншея**, расположена в южной части территории обследования, в 94 м к западу от электрической подстанции № 2145 (азимут 230,33°), в 281 м к северо-западу от «реперного» столба ЛЭП (азимут 310,23°). Траншея имеет прямоугольную в плане форму с

максимальными размерами 72,0х3,0 м (вытянута по линии северо-запад – юго-восток), максимальной глубиной до 1,50 м, площадью 216 кв.м. Следует отметить, что в ее юго-восточной части на момент проведения обследования уже частично залит фундамент под здание(?). Стратиграфия в бортах траншеи идентична и выглядит следующим образом:

1-й слой – светло-коричневый дерновый слой, мощностью 0,05-0,10 м;

2-й слой – светлый красновато-серо-коричневый грунт с включениями разномерного камня, и современного строительного и бытового мусора, мощностью до 1,20 м (по всей видимости, слой имеет современное происхождение и его возникновение связано со строительством причала во второй половине XX в., который находится к западу от участка исследований);

Материк – известняковая скала.

Археологический материал и культурный слой в бортах строительной траншеи или в его округе не зафиксирован.

**Юго-восточный борт строительного котлована, расположенного в юго-восточной части территории обследования.** В южной части территории обследования зафиксирован юго-восточный борт частично демонтированного котлована (в центральной его части на момент проведения разведок уже залиты фундаменты, ведутся работы по возведению металлических конструкций зданий). Юго-восточный борт котлована находится в 190 м к юго-востоку от электрической подстанции № 2145 (азимут 144,82°), в 62 м к северо-западу от «реперного» столба ЛЭП (азимут 318,79°). Фиксируемая длина юго-восточного борта котлована – 135,0 м, максимальная высота борта – 2,50 м. Стратиграфия в фиксируемом борту котлована (при этом следует указать, что в районе котлована естественный почвенный покров удален) выглядит следующим образом:

1-й слой не однороден на протяжении фиксируемой части юго-восточного борта котлована:

– в южной части борта длиной до 20,0 м фиксируются остатки асфальтового покрытия на щебнистой подсыпке толщиной до 0,20 м;

– в юго-восточной части борта длиной до 43,0 м фиксируется навал светло-серого грунта с включениями современного бытового мусора, мощностью до 0,50 м;

– в восточной части борта длиной до 64,0 м фиксируется светлый серо-коричневый грунт с включениями разномерного камня, строительного и бытового мусора, также целостность этого современного по происхождению слоя, нарушена траншеей под трубу, которая залегает на глубине 1,60 от уровня современной дневной поверхности.

2-й слой фиксируется в южной части борта и представляет собой деструктурированную скалу и светлый красновато-коричневый суглинок, мощностью до 0,40 м.

Материк – известняковая скала.

Археологический материал и культурный слой в борту этого частично демонтированного котлована или в его округе не зафиксирован.

**Мероприятия по обеспечению сохранности и осуществлению деятельности в границах объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепость Чембало и Каламита».**

Проведенные детальные археологические исследования (визуальный осмотр местности, закладка разведочных шурфов, зачистка существующих обнажений грунта в бортах строительных котлованов, траншей) на земельном участке, выделенном для реализации проекта: «Учебный центр подготовки военных спасателей и водолазных специалистов Военно-Морского флота 907 объединенного учебного центра Военно-Морского флота», (шифр объекта Ю-42/19-6), показали отсутствие стратифицированных культурных образований, объектов обладающими признаками объектов культурного наследия, однако проанализировав законодательную документацию в сфере охраны объектов культурного наследия по г. Севастополю установлено, что исследуемая территория расположена в границах территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический, крепости Чембало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры РФ от 8.06.2016 г. № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический, крепости Чембало и Каламита» (г. Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения».

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепость Чембало и Каламита» и Приложениям к Приказу Министерства культуры РФ от 11.01.2016 г. № 2 «О включении г. Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» исследуемый земельный участок входит в границы:

- городской территории и природных ландшафтов – Режим-3-2 для участка Л-8 (территория озелененных городских пространств, озелененные территории общего пользования);

- территории культурных ландшафтов с сохранившимися элементами планировочной структуры Гераклейской хоры – Режим-4-6 для участка ПР-9 (территории преимущественно занятые объектами промышленности и специального назначения).

Приказом Министерства культуры РФ от 03.03.2021 г. № 266 внесены изменения в

приложение № 1 к Приказу Минкультуры РФ от 12.08.2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепость Чембало и Каламита».

Таким образом, в регламентном участке городской территории и природных ландшафтов – Режим -3-2 для участка Л-8 (территория озелененных городских пространств, озелененные территории общего пользования):

*Разрешается:*

1. реконструкция и благоустройство парков, скверов, озелененных городских пространств;
2. размещение малых архитектурных форм (скамейки, навесы, урны), объектов парковой инфраструктуры, связанной с обеспечением туристической деятельности;
3. ремонт и реконструкция дорожно-тропиночной сети в границах земель общего пользования с учетом сохранившихся элементов планировочной структуры Гераклеийской хоры;
4. строительство объектов общественного питания и отдыха населения;
5. строительство зданий, строений, сооружений для обеспечения обороны и безопасности при сохранении условий визуального восприятия объектов культурного наследия, расположенных на участке Л-8.

*Требования к градостроительному регламенту для участков Л-8, Л-15:*

1. предельная высота зданий, сооружений на земельных участках, предназначенных для культурного развития и для обеспечения обороны и безопасности – 23 м;
2. прямая фасадная линия не более 100 м.

*Запрещается:*

1. строительство зданий жилого и коммунально-складского назначения, объектов промышленности, транспорта и специального назначения (кроме зданий, строений, сооружений для обеспечения обороны и безопасности, расположенных на участке Л-8);
2. замусоривание территории и загрязнение почвенного покрова;
3. разведение костров.

Для регламентного участка Режим - 4-6 для участка ПР-9 территории культурных ландшафтов с сохранившимися элементами планировочной структуры Гераклеийской хоры:

*Разрешается:*

1. эксплуатация объектов по функциональному назначению;



2. строительство объектов промышленности, коммунально-складского и иного специального назначения, не наносящих ущерб объектам и элементам предмета охраны Достопримечательного места;

3. реорганизация территории с изменением функционального назначения;

4. ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, приспособление при изменении функционального назначения;

5. объемно-пространственное решение зданий и сооружений в соответствии с технологией на основе визуально-ландшафтного анализа, исключающего нарушение основных секторов обзора достопримечательного места.

6. Архитектурно-планировочные параметры для участка ПР-9:

- ограничение по высоте – 12 м;

- ограничение по протяженности фасада – не регламентируется;

- ограничение площади застройки территории участка, % от площади участка - не регламентируется;

- вид разрешенного строительства – обеспечение обороны и безопасности.

*Запрещается:*

1. развитие и размещение экологически опасных объектов;

2. размещение зданий и сооружений промышленности, коммунально-складского и иного специального назначения, негативно влияющих на объекты культурного наследия, их территорию, а также нарушающие восприятие объектов культурного наследия.

Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» закреплено, что объектам культурного наследия должна обеспечиваться полная физическая сохранность, а в случае невозможности обеспечить такую сохранность – проведение охранных мероприятий.

С целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия достопримечательное место – «Древний город Херсонес Таврический и крепость Чембало и Каламита» на земельном участке выделенном для реализации объекта: «Учебный центр подготовки военных спасателей и водолазных специалистов Военно-Морского флота 907 объединенного учебного центра Военно-Морского флота», (шифр объекта Ю-42/19-6), при проектировании/строительстве инфраструктуры объекта изысканий (зданий, сооружений, инженерных коммуникаций) необходимо учитывать особые законодательные требования к осуществлению деятельности в границах территории регламентных Режимов: 3-2 для участка Л-8 и 4-6 для участка ПР-9 изложенных в данном разделе.

В тоже время, учитывая вероятность нахождения в процессе земляных работ объектов археологического наследия в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона Российской

Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить земляные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

**8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической справочной литературы.**

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 года № 73-ФЗ;

- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства (Институт археологии АН СССР, М.1990 г., автор А.С. Смирнов);

- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (утверждена Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 года № 12-01-39/05-АБ);

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 27.11.2013 года № 85);

- Положение о Государственной историко-культурной экспертизе. Утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.2015 г. № 568 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»

- письмо Министерства культуры РФ № 31-01-39-ГП от 02.02.2015 г. о направлении таблицы соответствия объектов государственной историко-культурной экспертизы, действующих до 22 января 2015 г., объектам государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с действующим Федеральным законом;

- Федеральный закон «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» от 12.02.2015 года № 9-ФЗ;

- Закон города Севастополя «Об объектах культурного наследия города Севастополя» от 25 ноября 2015 года № 206-ЗС;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении его территории» от 08 июня 2016 года № 1279;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» от 12 августа 2016 года № 1864.

### **9. Обоснование выводы экспертизы.**

1. Экспертом установлено, что при разработке документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Полевые работы выполнялись на основании Открытого листа 1798-2020 от 27.08.2020 г., выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Э.И. Сейдалиева.

2. Археологические работы выполнены в полном соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методика проведения археологических полевых работ соответствует требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

### **10. Вывод экспертизы.**

Федеральным законодательством Российской Федерации закреплено, что объектам культурного наследия должна обеспечиваться полная физическая сохранность, а в случае невозможности обеспечить такую сохранность – проведение охранных мероприятий.

С целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия достопримечательное место – «Древний город Херсонес Таврический и крепость Чембало и Каламита», на земельном участке, выделенном для реализации объекта: «Учебный центр подготовки военных спасателей и водолазных специалистов Военно-Морского флота 907 объединенного учебного центра Военно-Морского флота», (шифр объекта Ю-42/19-6), при проектировании/строительстве инфраструктуры объекта изысканий (зданий, сооружений, инженерных коммуникаций) необходимо соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах Режимов 3-2 для участка Л-8 (территория озелененных городских пространств, озелененные территории общего пользования) и 4 - 6 для участка ПР-9 (территории преимущественно занятые объектами промышленности и специального назначения) изложенных выше.

При выявлении в процессе земляных работ объектов археологического наследия выявлении в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

**Перечень приложений к заключению экспертизы.**

1. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепость Чембало и Каламита», в связи с реализацией на части его территории проекта: «Учебный центр подготовки военных спасателей и водолазных специалистов Военно-Морского флота 907 объединенного учебного центра Военно-Морского флота», (шифр объекта Ю-42/19-6), по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Камышовая бухта в районе ул. Челнокова и м. Восточный»

2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от «26» ноября 2020 года № 1522 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Дата оформления акта (заключения) государственной историко-культурной экспертизы «5» апреля 2021 г.**