



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 284-06-08, тел. (044) 284-05-54,
590-47-69; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

**Всеукраїнська асоціація органів місцевого
самоврядування «Асоціація міст України»**

Всеукраїнська Асоціація Громад

Міністерство розвитку громад та територій України надсилає проект постанови Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів», розроблений з метою підвищення ефективності надання адміністративних послуг у сфері будівництва та максимальної ефективності використання функціональних можливостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Відповідно до §§ 33, 38 Регламенту Кабінету Міністрів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09.11.2011 № 1156), просимо розглянути і погодити проект в установленому порядку протягом п'яти днів.

Додаток: на 9 арк. в 1 прим.

Міністр

Олексій ЧЕРНИШОВ

Є. Плащенко 2840524



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1977821

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.2/1488-22 від 02.02.2022



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ ПОСТАНОВА

від _____ 2022 р. № _____

Київ

Про реалізацію експериментального проєкту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Погодитися з пропозицією Міністерства розвитку громад та територій щодо реалізації експериментального проєкту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (далі - експериментальний проєкт) з дня набрання чинності цією постановою до 31 грудня 2022 року.

2. Затвердити Порядок проведення експериментального проєкту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що додається.

3. Міністерству цифрової трансформації та Міністерству розвитку громад та територій протягом десяти робочих днів з дня набрання чинності цієї постанови забезпечити технічну можливість реалізації експериментального проєкту.

4. Міністерству розвитку громад та територій, Державній інспекції архітектури та містобудування за результатами експериментального проєкту до 31.03.2023 року подати Кабінетові Міністрів України звіт про його результати.

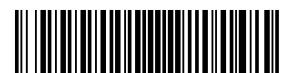


Прем'єр-міністр України

СБДМІНІСТРІВ УКРАЇНИ
вн. №1977821

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42

ДЕНИС ШМИГАЛЬ



№7/14.5.2/1488-22 від 02.02.2022

ЗАТВЕРДЖЕНО

постановою Кабінету Міністрів України

від _____ 2022 р. № _____

ПОРЯДОК

проведення експериментального проєкту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів

1. Цей Порядок визначає умови проведення експериментального проєкту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, та середніми (СС2) наслідками, розташованих у межах сіл, селищ та міст, у тому числі міст Києва та Севастополя, в яких утворені органи державного-архітектурно будівельного контролю (далі – експериментальний проєкт).

2. Дія цього Порядку поширюється на фізичних або юридичних осіб, які виявили бажання взяти участь в експериментальному проєкті.

3. Терміни в цьому Порядку вживаються у значенні, визначеному в Законах України “Про регулювання містобудівної діяльності”, інших законах та нормативно-правових актах, що регулюють відносини з питань, які становлять предмет правового регулювання цього Порядку.

4. Створення, перегляд, подання, надіслання, прийняття, збирання, внесення, завантаження, накопичення, обробка, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання відомостей (даних), які становлять предмет правового регулювання цього Порядку та електронна інформаційна взаємодія між суб'єктами експериментального проєкту здійснюється відповідно до Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 55, ст. 3401), Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 34, стор. 60, стаття 1404), Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 32, стор. 81, ст. 1359), та з урахуванням особливостей, передбачених цим Порядком.



СБД Мінрегіон ІТ-Enterprise
ВН. №1977821

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.2/1488-22 від 02.02.2022

5. У разі визначення замовником надання (отримання, реєстрація), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, об'єктів що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, та середніми (СС2) наслідками розташованих у межах сіл, селищ та міст, у тому числі міст Києва та Севастополя, в яких утворені органи державного-архітектурно будівельного контролю, здійснюється Державною інспекцією архітектури та містобудування.

6. Замовники самостійно визначають орган державного архітектурно-будівельного контролю, який здійснюватиме надання (отримання, реєстрація), відмову у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів при поданні таких документів:

повідомлення про початок виконання підготовчих робіт (у тому числі зміна даних у повідомленні);

повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта (у тому числі про зміну даних у повідомленні);

повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками (повідомлення про зміну даних у повідомленні);

повідомлення про зміни у разі, коли право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), у разі коригування проектної документації, зміни осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або відповідальних виконавців робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2);

декларації про готовність об'єкта до експлуатації, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта;

декларації про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними (СС1) наслідками;

декларації про готовність об'єкта до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 кв. метрів, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 300 кв. метрів, збудованих у період з 5 серпня 1992 р. до 9 квітня 2015 р., будівель і споруд сільськогосподарського призначення, збудованих до 12 березня 2011 року;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
яви на видачу ДОЗВОЛУ на виконання будівельних робіт;
ВН: №197782

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.2/1488-22 від 02.02.2022

заяви на внесення змін до дозволу на виконання будівельних робіт;

заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт, поданої замовником будівництва;

заяви на видачу сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації.

7. Програмні засоби Електронної системи забезпечують автоматичне направлення документів, визначених в пункті 5 цього Порядку, до органу державного-архітектурно-будівельного контролю, обраного замовником.

8. Визначений замовником орган державного архітектурно-будівельного контролю у строки, встановлені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», здійснює розгляд, реєстрацію та видачу таких документів:

повідомлення про початок виконання підготовчих робіт (у тому числі зміна даних у повідомленні);

повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта (у тому числі про зміну даних у повідомленні);

повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками (повідомлення про зміну даних у повідомленні);

повідомлення про зміни у разі, коли право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), у разі коригування проектної документації, зміни осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або відповідальних виконавців робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) наслідками;

декларації про готовність об'єкта до експлуатації, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта;

декларації про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними (СС1) наслідками;

декларації про готовність об'єкта до експлуатації індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 кв. метрів, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 300 кв. метрів, збудованих у період з 5 серпня 1992 р. до 9 квітня 2015 р., будівель і споруд сільськогосподарського призначення, збудованих до 12 березня 2011 року;

заяви на видачу дозволу на виконання будівельних робіт;

СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

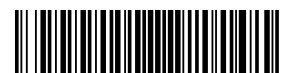
№1977821

Дозвіл на виконання будівельних робіт;

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.2/1488-22 від 02.02.2022

внесення змін до дозволу на виконання будівельних робіт;

заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт, поданої замовником будівництва;

заяви на видачу сертифіката про готовність об'єкта до експлуатації.

сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з середніми (СС2) наслідками.

9. Державна інспекція архітектури та містобудування, здійснює розгляд та реєстрацію документів, визначених пунктом 6 цього Порядку у разі, якщо заявником під час подання документів виявлено бажання взяти участь в експериментальному проекті.

10. Здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, зазначених в пункті 5 цього Порядку, здійснюється органом державного-архітектурно будівельного контролю, визначеним замовником при подачі документів, передбачених пунктом 6 цього Порядку.



СЕД Мінрегіон ІТ-Enterprise
вн. №1977821

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.2/1488-22 від 02.02.2022

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту постанови Кабінету Міністрів України

«Про реалізацію експериментального проєкту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»

1. Мета

Проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проєкту щодо особливостей надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» спрямований на підвищення ефективності надання адміністративних послуг у сфері містобудування та максимальної ефективності використання функціональних можливостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Сфера державного архітектурно-будівельного контролю дуже багато років характеризувалась непрозорими, застарілими та не ефективними механізмами надання адміністративних послуг у сфері будівництва.

Саме тому в березні 2020 року Урядом розпочато широку реформу органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Прийнято категоричне рішення – демонтувати ДАБІ, створивши нову структуру – Державну інспекцію архітектури та містобудування України, скорочено ДІАМ.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 15 вересня 2021 року №960 «Питання Державної інспекції архітектури та містобудування» ДІАМ розпочала виконання своїх функцій 15.09.2021.

Новостворений орган з самого початку своєї діяльності запровадив абсолютно нові підходи в сфері надання дозвільно реєстраційних функцій у сфері містобудування та архітектурно-будівельного контролю.

Вже за перші місяці роботи очевидно, що нова структура функціонує прозоро та на багато ефективніше. Розгляд заяв на отримання дозволів на здійснення будівельних робіт здійснюється максимально оперативно, в строки навіть менші ніж на сьогодні передбачено законодавством, налагоджено належну комунікацію із замовниками будівництва, які отримують повну інформацію про хід розгляду їхніх заяв, наявні у них недоліки та шляхи їх усунення.

Водночас з метою підготовки наступного етапу реформування сфери містобудування, який передбачає подальшу цифровізацію, автоматизацію та

регуляційно процедур надання адміністративних послуг у сфері будівництва наявна необхідність проведення експерименту на базі

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42

№7/14.5.2/1488-22 від 02.02.2022



новоутвореного центрального органу виконавчої влади, який реалізує політику у сфері державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду – ДІАМ.

Запропонований експеримент надасть замовникам будівництва право самостійно обирати органом державного архітектурно-будівельного контролю, який буде здійснювати надання (отримання, реєстрація), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, об'єктів що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, об'єктів, та середніми (СС2) наслідками розташованих у межах сіл, селищ та міст, у тому містах Києві та Севастополі, в яких утворені органи державного-архітектурно будівельного контролю Державну інспекцію архітектури та містобудування.

3. Основні положення проєкту акта

Проєктом постанови передбачається, зокрема, надати право замовника обирати органом державного архітектурно-будівельного контролю, який буде здійснювати надання (отримання, реєстрація), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, об'єктів що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, об'єктів, та середніми (СС2) наслідками розташованих у межах сіл, селищ та міст, у тому містах Києві та Севастополі, в яких утворенні органи державного-архітектурно будівельного контролю Державну інспекцію архітектури та містобудування.

Експеримент буде проведено у строк до 31.12.2022.

Звіт про результати проведення експерименту буде подано Кабінету Міністрів Мінрегіоном спільно з ДІАМ до 31.03.2023.

4. Правові аспекти

У даній сфері суспільних відносин діють:

Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту постанови не потребує фінансування з державного або місцевих бюджетів.

У зв'язку з цим, розрахунок необхідних матеріальних і фінансових витрат, їх обсяг та джерела покриття не проводився.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise

вн. №1977821

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBV77F7B650371D0400000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.2/1488-22 від 02.02.2022

6. Позиція заінтересованих сторін

Проект не стосується питань функціонування і застосування української мови як державної.

Проект не стосується сфери наукової та науково-технічної діяльності.

Проект потребує погодження із Міністерством економіки, Міністерством фінансів, Міністерством цифрової трансформації та проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

Проект потребує визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи Національним агентством з питань запобігання корупції

Проект постанови потребує погодження з всеукраїнським асоціаціям органів місцевого самоврядування.

Проект постанови не має впливу на ключові інтереси заінтересованих сторін.

7. Оцінка відповідності

Проект не містить норм, що стосуються зобов'язань України у сфері європейської інтеграції.

Проект не містить норм, що порушують права та свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

У проекті відсутні положення, які порушують принцип забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

У проекті відсутні положення, які містять ризики вчинення корупційних правопорушень та правопорушень, пов'язаних з корупцією.

У проекті відсутні положення, що містять ознаки дискримінації чи які створюють підстави для дискримінації.

8. Проноз результатів

Прийняття проекту постанови дозволить підвищити ефективність надання адміністративних послуг у сфері містобудування та максимально ефективно використовувати функціональні можливості Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Прийняття проекту постанови надасть замовникам будівництва право самостійно обирати орган державного архітектурно-будівельного контролю, який буде здійснювати надання (отримання, реєстрація), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, об'єктів що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) наслідками, об'єктів, та середніми (СС2) наслідками розташованих у межах сіл, селищ та міст, у тому містах Києві та Севастополі в яких утворенні органи державного-архітектурно будівельного контролю.

Проект постанови матиме позитивний вплив на інтереси реалізації проекту постанови



Оголошено Державною інспекцією архітектури та містобудування

скасування проекту постанови

Білорусовач Чернишов Олексій Михайлович

Сертифікат 5FBB77F7B650371D0400000741D000071450000

Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.2/1488-22 від 02.02.2022

Реалізація проєкту постанови матиме позитивний вплив на інтереси держави.

Заінтересована сторона	Вплив реалізації акта на заінтересовану сторону	Пояснення очікуваного впливу
Суб'єкти господарювання	Позитивний	Підвищить ефективність отримання замовниками будівництва відкритих та прозорих, доступних та зручних адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності. Та забезпечить максимальну ефективність використання функціональних можливостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.
Держава	Позитивний	Забезпечить підґрунтя для проведення наступного етапу реформування сфери містобудівної діяльності.
Громадяни	Позитивний	Сприятиме реалізації конституційних Підвищить ефективність отримання замовниками будівництва відкритих та прозорих, доступних та зручних адміністративних послуг у сфері містобудівної діяльності. Та забезпечить максимальну ефективність використання функціональних можливостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Міністр розвитку громад та територій України

Олексій ЧЕРНИШОВ

_____ 2022 р.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1977821

Підписувач Чернишов Олексій Михайлович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D04000000741D000071450000
Дійсний з 16.03.2020 17:58:42 по 16.03.2022 17:58:42



№7/14.5.2/1488-22 від 02.02.2022