



Львівський міський голова

Україна, 79008, Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 00, факс: (032) 297 57 47
e-mail: a.sadovyy@city-adm.lviv.ua

№ _____

На № _____ від _____

Прокурору Львівської області
державному раднику юстиції
3 класу
Ю. Квятківському
79005, м. Львів, просп. Шевченка, 17-19

Шановний Юрію Вікторовичу!

Звертаюсь до Вас як до гаранта дотримання правопорядку та режиму законності у м. Львові та області.

Протягом багатьох років у м. Львові протиправно здійснює будівництво багатоквартирних житлових будинків ПрАТ «Ірокс» в особі керівника (та водночас одного із засновників) Микичака І.П.. Зокрема, – це будівництво багатоповерхових будинків на вул. Антонича-Майданній, вул. Шевченка, 418, вул. Тернопільській, 42.

Так, будівництво будинків на вул. Антонича-Майданній здійснено на земельній ділянці, яка належить до земель м. Львова, що не надані у власність чи користування. Вказана земельна ділянка 18.02.1988 р. відводилась рішенням виконкому Львівської міської ради народних депутатів автогаражному кооперативу № 15 Ленінського району для будівництва 2-ох – 5-ти поверхових гаражів-стоянок.

При чому, прошу звернути увагу на те, що керівником автогаражного кооперативу № 15 є також Микичак І.П.!

Не зважаючи на це, всупереч закріпленому законодавством порядку щодо відведення земельних ділянок для будівництва, починаючи з 2006 р., на підставі договору про виконання будівельно-монтажних робіт ПрАТ «Ірокс» на вул. Антонича-Майданній, розпочав будівництво 3-ох та 6-ти поверхових будинків. При цьому, вкотре звертаю Вашу увагу, що будівництво проводилось без належних документів: жодними виконавчими органами Львівської міської ради не видавались містобудівні умови та обмеження.

Однак, вищезазначене не стало перешкодою для визнання господарським судом Львівської області у 2012 р. права власності на три поверховий житловий будинок по вул. Антонича, 8-А (Антонича-Майданна) корпус № 8 та 6, а також, на шести поверховий житловий будинок по вул. Антонича, 8-А (Антонича-Майданна). В подальшому саме Департамент ДАБІ у Львівській області, порушуючи законодавство, видає забудовнику декларації про готовність об'єктів до експлуатації (корпуса № 2, 3, 5, 6, 7, 8 (10 пов. + мансарда). Намагаючись зрозуміти те, що декларації видавались на підставі рішення Львівського окружного адміністративного суду від 03.04.2013 р. оскарженого в апеляційному порядку, не можливо пояснити, чому департамент ДАБІ не домігся перегляду рішень у Вищому адміністративному суді України.

Аналогічна ситуація і з об'єктом на вул. Шевченка, 418. Так, за вказаною адресою Львівська міська рада не приймала рішення про надання земельної ділянки по вул. для будівництва багатоповерхового житлового будинку. містобудівні умови та



Львівський міський голова

Україна, 79008, Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 00, факс: (032) 297 57 47
e-mail: a.sadovyy@city-adm.lviv.ua

№ _____

На № _____

від _____

Начальнику Головного управління
Національної поліції у Львівській області
генералу поліції третього рангу
В. Середі
м. Львів, пл. Григоренка, 3

Шановний Валерію Вячеславовичу!

Користуючись нагодою висловлюю свою повагу.

На території міста Львова активно та системно здійснюється будівництво багатоквартирних житлових будинків. У більшості випадках дане будівництво здійснюється відповідно до вимог чинного містобудівного законодавства. Львівська міська рада та її виконавчі органи в межах повноважень всіляко підтримують забудовників.

Разом з тим, ПрАТ «Ірокс» в особі керівника (та водночас одного із засновників) Микичака І.П., протягом багатьох років проводить протиправне будівництво багатопверхових будинків на вул. Антонича-Майданній, вул. Шевченка, 418, вул. Тернопільській, 42. Таке будівництво ведеться без документів на землекористування, без відповідних містобудівних умов та обмежень, інших дозвільних документів.

Так, будівництво будинків на вул. Антонича-Майданній здійснено на земельній ділянці, яка належить до земель м. Львова, що не надані у власність чи користування. Вказана земельна ділянка 18.02.1988 р. відводилась рішенням виконкому Львівської міської ради народних депутатів автогаражному кооперативу № 15 Ленінського району для будівництва 2-ох – 5-ти поверхових гаражів-стоянок.

При чому, прошу звернути увагу на те, що керівником автогаражного кооперативу № 15 є також Микичак І.П.!

Не зважаючи на це, всупереч закріпленому законодавством порядку щодо відведення земельних ділянок для будівництва, починаючи з 2006 р., на підставі договору про виконання будівельно-монтажних робіт ПрАТ «Ірокс» на вул. Антонича-Майданній, розпочав будівництво 3-ох та 6-ти поверхових будинків. При цьому, вкотре звертаю Вашу увагу, що будівництво проводилось без належних документів: жодними виконавчими органами Львівської міської ради не видавались містобудівні умови та обмеження.

Однак, вищезазначене не стало перешкодою для визнання господарським судом Львівської області у 2012 р. права власності на три поверховий житловий будинок по вул. Антонича, 8-А (Антонича-Майданна) корпус № 8 та 6, а також, на шести поверховий житловий будинок по вул. Антонича, 8-А (Антонича-Майданна). В подальшому саме Департамент ДАБІ у Львівській області, порушуючи законодавство, видає забудовнику декларації про готовність об'єктів до експлуатації (корпуса № 2, 3, 5, 6, 7, 8 (10 пов. + мансарда). Намагаючись зрозуміти те, що декларації видавались на підставі рішення Львівського окружного адміністративного суду від 03.04.2013 р. оскарженого в апеляційному порядку, не можливо пояснити,

чому департамент ДАБІ не домігся перегляду рішень у Вищому адміністративному суді України.

Аналогічна ситуація і з об'єктом на вул. Шевченка, 418. Так, за вказаною адресою Львівська міська рада не приймала рішення про надання земельної ділянки для будівництва багатопверхового житлового будинку, містобудівні умови та обмеження на будівництво також не видавалися уповноваженими органами місцевого самоврядування.

Приписом №18 від 18.05.2010р. управління Держкомзему у м. Львові зобов'язано ПрАТ «Ірокс» оформити документи, що посвідчують право користування земельною ділянкою, однак актом дотримання вимог містобудівного законодавства від 07.07.2010р. було встановлено факт невиконання припису, у зв'язку із чим 07.07.2010р. було складено протокол про адміністративне правопорушення та винесена постанова управління Держкомзему у м. Львові №15 від 13.07.2010р. про накладення адміністративного стягнення за порушення земельного законодавства.

Будівництво проведено без отримання вихідних даних на проектування, без належним чином розробленої та затверджувальної проектної документації, що є порушенням ст. 7, ч. 1 ст. 9, абз. 4, ч. 1 ст. 27 Закону України «Про архітектурну діяльність», ч. 5 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», без документів на право власності чи користування земельною ділянкою, на якій проводиться будівництво, чим порушено ч. 4 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». ПАТ «Ірокс» проводить будівництво окремо стоячого житлового будинку розміром в плані 31x11,5+6x7,5 (біля секції №9) без права на виконання будівельних робіт (зареєстрованої декларації про початок виконання будівельних робіт, об'єкт відноситься до III категорії складності, згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва», чим порушено п. 2 ч. 1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», абз. 3 п.2 «Порядку виконання будівельних робіт», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року №466. ПрАТ «Ірокс» в 2013-2015 роках не забезпечено здійснення технічного нагляду на об'єкті будівництва багатоквартирних житлових будинків на вул. Шевченка, 418 м. Львові, що є порушенням ст. 11 закону України «Про архітектурну діяльність», «Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженого Постановою КМУ від 11.07.2007 року №903. ПрАТ «Ірокс» проводить будівельні роботи з будівництва секцій №3, №4, №9, №10, №11, №12 багатосекційного житлового будинку а також будівництва окремо стоячого житлового будинку розміром в плані 31x11,5+6x7,5 (біля секції №9) з порушенням будівельних норм, а саме: п. 1.17 ДБН А.3.1-5-2009, п.2.1.1 ДБН А.3.1-5-2009, п. 1.5, п. 2.2.3 ДБН А.3.1-5-2009.

Крім того, будівництво окремо стоячого житлового будинку здійснюється на відстані 25 м від залізної дорожньої колії, що є порушенням п. 7.8 ДБН 360-92**.

Незважаючи на відсутність документів на землекористування, подальше будівництво та прийняття в експлуатацію будинку по вул. Шевченка, 418 у м. Львові стало можливим у зв'язку з протиправними діями посадових осіб Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області.

Так, 10.07.2014 Інспекція ДАБК зареєструвала ЗАТ «Ірокс» Декларацію про готовність об'єкта для експлуатації реконструкція незавершеного будівництва багатоквартирного житлового 185 квартирного житлового будинку корпус № 25 по генплану (перша чергасекції 1-2, 5, 6, 7-8).

25.09.2015 Інспекція ДАБК зареєструвала ЗАТ «Ірокс» Декларацію про готовність об'єкта для експлуатації реконструкція незавершеного будівництва багатоквартирного 96 квартирного житлового будинку корпус № 25 по генплану (друга черга секції 9-10).

28.09.2015 Інспекція ДАБК зареєструвала ЗАТ «Ірокс» Декларацію про готовність об'єкта для експлуатації реконструкція незавершеного будівництва

багатоквартирного 87 квартирних житлового будинку корпус № 25 по генплану (четверта черга секції 11-12).

25.09.2015 Інспекція ДАБК зареєструвала ЗАТ «Ірокс» Декларацію про готовність об'єкта для експлуатації реконструкція незавершеного будівництва багатоквартирного 87 квартирних житлового будинку корпус № 25 по генплану (третя черга секції 3-4).

При цьому, здача в експлуатацію відбулася без прийняття в експлуатацію електричних мереж будинку та розпуску загальнобудинкового обліку електроенергії, підключення до інженерних мереж газо-, водо- та електропостачання.

Будівництво багатоповерхових житлових будинків на вул. Тернопільській, 42 у м. Львова також є одним з тих, що належить до незаконних будівництв, якими на території м. Львова займається ПрАТ «Ірокс».

Так, до сьогоднішнього дня в Управлінні архітектури Департаменту містобудування не зареєстровано жодного звернення ПрАТ «Ірокс», щодо отримання вихідних даних чи містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Тернопільська, 42 у м. Львові.

Одночасно, відділом Держгеокадастру у м. Львові Львівської області при Головному управлінні Держгеокадастру у Львівській області, надано довідку №18-1323-0.2-4797/2-16 від 12.10.2016, про правовий статус земельної ділянки на вул. Тернопільська, 42 у м. Львові. Згідно останньої, земельна ділянка на вул. Тернопільська, 42 у м. Львові, входить в межі земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні підприємства торгівлі «Персенківка» без належно оформлених правовстановлюючих документів на земельну ділянку (згідно списку землекористувачів і землевласників Галицького району м. Львова, затвердженого рішенням виконкому Львівської міської ради №51 від 06.02.1998р. «Про інвентаризацію земель м. Львова»). За категорією земель вказана земельна ділянка відноситься до земель житлової та громадської забудови.

У своєму листі від 05.04.2017 р. начальнику інспекції архітектурно-будівельного контролю у м. Львові директор департаменту ДАБІ у Львівській області стверджує факт проведення будівельних робіт без документів на право власності чи користування земельною ділянкою, що є порушенням ст. 125 ЗК України, ст. 376 ЦК України та ст. 26 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». Однак, не зважаючи на це, підпорядкованою йому установою ще у 2008 р. ПАТ «Ірокс» було видано дозвіл на виконання будівельних робіт (реконструкцію нежитлового приміщення під багатоквартирний житловий будинок з добудовою та надбудовою на вул. Тернопільській, 42 у м. Львові) без жодних документів, які необхідні для отримання такого дозволу (містобудівних умов та обмежень, виданих виконавчим органом Львівської міської ради).

Прошу Вас, в межах наданих законодавством повноважень, відреагувати на ситуацію, яка склалася із вказаними забудовником у м. Львові, шляхом порушення кримінального провадження відносно посадових осіб ПрАТ «Ірокс», а також – відносно посадових осіб Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області (тепер департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області).

3 повагою

А. Садовий



Львівський міський голова

Україна, 79008, Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 00, факс: (032) 297 57 47
e-mail: a.sadovyy@city-adm.lviv.ua

№ _____

На № _____

від _____

Міністру внутрішніх
справ України
А. Авакову
01601, м. Київ, вул. Ак. Богомольця, 10

Шановний Арсенію Борисовичу!

Користуючись нагодою висловлюю свою повагу.

На території міста Львова активно та системно здійснюється будівництво багатоквартирних житлових будинків. У більшості випадках дане будівництво здійснюється відповідно до вимог чинного містобудівного законодавства. Львівська міська рада та її виконавчі органи в межах повноважень всіляко підтримують забудовників.

Разом з тим, ПрАТ «Ірокс» в особі керівника (та водночас одного із засновників) Микичака І.П., протягом багатьох років проводить протиправне будівництво багатопверхових будинків на вул. Антонича-Майданній, вул. Шевченка, 418, вул. Тернопільській, 42. Таке будівництво ведеться без документів на землекористування, без відповідних містобудівних умов та обмежень, інших дозвільних документів.

Так, будівництво будинків на вул. Антонича-Майданній здійснено на земельній ділянці, яка належить до земель м. Львова, що не надані у власність чи користування. Вказана земельна ділянка 18.02.1988 р. відводилась рішенням виконкому Львівської міської ради народних депутатів автогаражному кооперативу № 15 Ленінського району для будівництва 2-ох – 5-ти поверхових гаражів-стоянок.

При чому, прошу звернути увагу на те, що керівником автогаражного кооперативу № 15 є також Микичак І.П.!

Не зважаючи на це, всупереч закріпленому законодавством порядку щодо відведення земельних ділянок для будівництва, починаючи з 2006 р., на підставі договору про виконання будівельно-монтажних робіт ПрАТ «Ірокс» на вул. Антонича-Майданній, розпочав будівництво 3-ох та 6-ти поверхових будинків. При цьому, вкотре звертаю Вашу увагу, що будівництво проводилось без належних документів: жодними виконавчими органами Львівської міської ради не видавались містобудівні умови та обмеження.

Однак, вищезазначене не стало перешкодою для визнання господарським судом Львівської області у 2012 р. права власності на три поверховий житловий будинок по вул. Антонича, 8-А (Антонича-Майданна) корпус № 8 та 6, а також, на шести поверховий житловий будинок по вул. Антонича, 8-А (Антонича-Майданна). В подальшому саме Департамент ДАБІ у Львівській області, порушуючи законодавство, видає забудовнику декларації про готовність об'єктів до експлуатації (корпуса № 2, 3, 5, 6, 7, 8 (10 пов. + мансарда). Намагаючись зрозуміти те, що декларації видавались на підставі рішення Львівського окружного адміністративного суду від 03.04.2013 р. оскарженого в апеляційному порядку, не можливо пояснити, чому департамент ДАБІ не домігся перегляду рішень у Вищому адміністративному суді України.

Аналогічна ситуація і з об'єктом на вул. Шевченка, 418. Так, за вказаною адресою Львівська міська рада не приймала рішення про надання земельної ділянки для будівництва багатопверхового житлового будинку, містобудівні умови та обмеження на будівництво також не видавалися уповноваженими органами місцевого самоврядування.

Приписом №18 від 18.05.2010р. управління Держкомзему у м. Львові зобов'язано ПрАТ «Ірокс» оформити документи, що посвідчують право користування земельною ділянкою, однак актом дотримання вимог містобудівного законодавства від 07.07.2010р. було встановлено факт невиконання припису, у зв'язку із чим 07.07.2010р. було складено протокол про адміністративне правопорушення та винесена постанова управління Держкомзему у м. Львові №15 від 13.07.2010р. про накладення адміністративного стягнення за порушення земельного законодавства.

Однак, керівник ПрАТ «Ірокс», злісно ухиляючись від дотримання вимог законодавства, не виконав вимог припису.

Окрім того, будівництво проведено без отримання вихідних даних на проектування, без належним чином розробленої та затверджувальної проектної документації, що є порушенням ст. 7, ч. 1 ст. 9, абз. 4, ч. 1 ст 27 Закону України «Про архітектурну діяльність», ч. 5 ст 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», без документів на право власності чи користування земельною ділянкою, на якій проводиться будівництво, чим порушено ч. 4 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». ПАТ «Ірокс» проводить будівництво окремо стоячого житлового будинку розміром в плані 31x11,5+6x7,5 (біля секції №9) без права на виконання будівельних робіт (зареєстрованої декларації про початок виконання будівельних робіт, об'єкт відноситься до III категорії складності, згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва», чим порушено п. 2 ч. 1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», абз. 3 п.2 «Порядку виконання будівельних робіт», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року №466. ПрАТ«Ірокс» в 2013-2015 роках не забезпечено здійснення технічного нагляду на об'єкті будівництва багатоквартирних житлових будинків на вул. Шевченка, 418 м. Львові, що є порушенням ст 11 закону України «Про архітектурну діяльність», «Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженого Постановою КМУ від 11.07.2007 року №903.ПрАТ «Ірокс» проводить будівельні роботи з будівництва секцій №3, №4, №9, №10, №11, №12 багатосекційного житлового будинку а також будівництва окремо стоячого житлового будинку розміром в плані 31x11,5+6x7,5 (біля секції №9) з порушенням будівельних норм, а саме: п. 1.17 ДБН А.3.1-5-2009; п.2.1.1 ДБН А.3.1-5-2009, п.1.5, п. 2.2.3 ДБН А.3.1-5-2009.

Крім того, будівництво окремо стоячого житлового будинку здійснюється на відстані 25 м від залізної дорожньої колії, що є порушенням п. 7.8 ДБН 360-92**.

Незважаючи на відсутність документів на землекористування, подальше будівництво та прийняття в експлуатацію будинку по вул. Шевченка, 418 у м. Львові стало можливим у зв'язку з протиправними діями посадових осіб Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області.

Так, 10.07.2014 Інспекція ДАБК зареєструвала ЗАТ «Ірокс» Декларацію про готовність об'єкта для експлуатації реконструкція незавершеного будівництва багатоквартирного житлового 185 квартирного житлового будинку корпус № 25 по генплану (перша черга секції 1-2, 5, 6, 7-8).

25.09.2015 Інспекція ДАБК зареєструвала ЗАТ «Ірокс» Декларацію про готовність об'єкта для експлуатації реконструкція незавершеного будівництва багатоквартирного 96 квартирного житлового будинку корпус № 25 по генплану (друга черга секції 9-10).

28.09.2015 Інспекція ДАБК зареєструвала ЗАТ «Ірокс» Декларацію про готовність об'єкта для експлуатації реконструкція незавершеного будівництва

багатоквартирного 87 квартирнього житлового будинку корпус № 25 по генплану (четверта черга секції 11-12).

25.09.2015 Інспекція ДАБК зареєструвала ЗАТ «Ірокс» Декларацію про готовність об'єкта для експлуатації реконструкція незавершеного будівництва багатоквартирного 87 квартирнього житлового будинку корпус № 25 по генплану (третя черга секції 3-4).

При цьому, здача в експлуатацію відбулася без прийняття в експлуатацію електричних мереж будинку та розпуску загальнобудинкового обліку електроенергії, підключення до інженерних мереж газо-, водо- та електропостачання.

Будівництво багатопверхових житлових будинків на вул. Тернопільській, 42 у м. Львова також є одним з тих, що належить до незаконних будівництв, якими на території м. Львова займається ПрАТ «Ірокс».

Так, до сьогоднішнього дня в Управлінні архітектури Департаменту містобудування не зареєстровано жодного звернення ПрАТ «Ірокс», щодо отримання вихідних даних чи містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Тернопільська, 42 у м. Львові.

Одночасно, відділом Держгеокадастру у м. Львові Львівської області при Головному управлінні Держгеокадастру у Львівській області, надано довідку №18-1323-0.2-4797/2-16 від 12.10.2016, про правовий статус земельної ділянки на вул. Тернопільська, 42 у м. Львові. Згідно останньої, земельна ділянка на вул. Тернопільська, 42 у м. Львові, входить в межі земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні підприємства торгівлі «Персенківка» без належно оформлених правостановлюючих документів на земельну ділянку (згідно списку землекористувачів і землевласників Галицького району м. Львова, затвердженого рішенням виконкому Львівської міської ради №51 від 06.02.1998р. «Про інвентаризацію земель м. Львова»). За категорією земель вказана земельна ділянка відноситься до земель житлової та громадської забудови.

У своєму листі від 05.04.2017 р. начальнику інспекції архітектурно-будівельного контролю у м. Львові директор департаменту ДАБІ у Львівській області стверджує факт проведення будівельних робіт без документів на право власності чи користування земельною ділянкою, що є порушенням ст. 125 ЗК України, ст. 376 ЦК України та ст. 26 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». Однак, не зважаючи на це, підпорядкованою йому установою ще у 2008 р. ПАТ «Ірокс» було видано дозвіл на виконання будівельних робіт (реконструкцію нежитлового приміщення під багатоквартирний житловий будинок з добудовою та надбудовою на вул. Тернопільській, 42 у м. Львові) без жодних документів, які необхідні для отримання такого дозволу (містобудівних умов та обмежень, виданих виконавчим органом Львівської міської ради).

Прошу Вас відреагувати на ситуацію, яка склалася із вказаними забудовником у м. Львові, шляхом порушення кримінального провадження відносно керівника ПрАТ «Ірокс» – Микичака І.П., який, повністю нівелює вимоги законодавства у сфері будівництва, а також – відносно посадових осіб Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області (тепер департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області).

З повагою

А. Садовий



Львівський міський голова

Україна, 79008, Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 297 59 00, факс: (032) 297 57 47
e-mail: a.sadovyy@city-adm.lviv.ua

№ _____

На № _____ від _____

Голові Державної архітектурно-будівельної інспекції України
п. О. Кудрявцеву
м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26

Шановний Олексію Віталійовичу!

Користуючись нагодою висловлюю свою повагу.

На території міста Львова активно та системно здійснюється будівництво багатоквартирних житлових будинків. У більшості випадках дане будівництво здійснюється відповідно до вимог чинного містобудівного законодавства. Львівська міська рада та її виконавчі органи в межах повноважень всіляко підтримують забудовників.

Разом з тим, ПрАТ «Ірокс» в особі керівника (та водночас одного із засновників) Микичака І.П., протягом багатьох років проводить протиправне будівництво багатопверхових будинків на вул. Антонича-Майданній, вул. Шевченка, 418, вул. Тернопільській, 42. Таке будівництво ведеться без документів на землекористування, без відповідних містобудівних умов та обмежень, інших дозвільних документів.

Так, будівництво будинків на вул. Антонича-Майданній здійснено на земельній ділянці, яка належить до земель м. Львова, що не надані у власність чи користування. Вказана земельна ділянка 18.02.1988 р. відводилась рішенням виконкому Львівської міської ради народних депутатів автогаражному кооперативу № 15 Ленінського району для будівництва 2-ох – 5-ти поверхових гаражів-стоянок.

При чому, прошу звернути увагу на те, що керівником автогаражного кооперативу № 15 є також Микичак І.П.!

Не зважаючи на це, всупереч закріпленому законодавством порядку щодо відведення земельних ділянок для будівництва, починаючи з 2006 р., на підставі договору про виконання будівельно-монтажних робіт ПрАТ «Ірокс» на вул. Антонича-Майданній, розпочав будівництво 3-ох та 6-ти поверхових будинків. При цьому, вкотре звертаю Вашу увагу, що будівництво проводилось без належних документів: жодними виконавчими органами Львівської міської ради не видавались містобудівні умови та обмеження.

Однак, вищезазначене не стало перешкодою для визнання господарським судом Львівської області у 2012 р. права власності на три поверховий житловий будинок по вул. Антонича, 8-А (Антонича-Майданна) корпус № 8 та 6, а також, на шести поверховий житловий будинок по вул. Антонича, 8-А (Антонича-Майданна). В подальшому саме Департамент ДАБІ у Львівській області, порушуючи законодавство, видає забудовнику декларації про готовність об'єктів до експлуатації (корпуса № 2, 3, 5, 6, 7, 8 (10 пов. + мансарда). Намагаючись зрозуміти те, що декларації видавались на підставі рішення Львівського окружного адміністративного суду від 03.04.2013 р. оскарженого в апеляційному порядку, не можливо пояснити,

чому департамент ДАБІ не домігся перегляду рішень у Вищому адміністративному суді України.

Аналогічна ситуація і з об'єктом на вул. Шевченка, 418. Так, за вказаною адресою Львівська міська рада не приймала рішення про надання земельної ділянки для будівництва багатопверхового житлового будинку, містобудівні умови та обмеження на будівництво також не видавалися уповноваженими органами місцевого самоврядування.

Приписом №18 від 18.05.2010р. управління Держкомзему у м. Львові зобов'язано ПрАТ «Ірокс» оформити документи, що посвідчують право користування земельною ділянкою, однак актом дотримання вимог містобудівного законодавства від 07.07.2010р. було встановлено факт невиконання припису, у зв'язку із чим 07.07.2010р. було складено протокол про адміністративне правопорушення та винесена постанова управління Держкомзему у м. Львові №15 від 13.07.2010р. про накладення адміністративного стягнення за порушення земельного законодавства.

Будівництво проведено без отримання вихідних даних на проектування, без належним чином розробленої та затверджувальної проектної документації, що є порушенням ст. 7, ч. 1 ст. 9, абз. 4, ч. 1 ст 27 Закону України «Про архітектурну діяльність», ч. 5 ст 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», без документів на право власності чи користування земельною ділянкою, на якій проводиться будівництво, чим порушено ч. 4 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». ПАТ «Ірокс» проводить будівництво окремо стоячого житлового будинку розміром в плані 31x11,5+6x7,5 (біля секції №9) без права на виконання будівельних робіт (зареєстрованої декларації про початок виконання будівельних робіт, об'єкт відноситься до III категорії складності, згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва», чим порушено п. 2 ч. 1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», абз. 3 п.2 «Порядку виконання будівельних робіт», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року №466. ПрАТ«Ірокс» в 2013-2015 роках не забезпечено здійснення технічного нагляду на об'єкті будівництва багатоквартирних житлових будинків на вул. Шевченка, 418 м. Львові, що є порушенням ст 11 закону України «Про архітектурну діяльність», «Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженого Постановою КМУ від 11.07.2007 року №903.ПрАТ «Ірокс» проводить будівельні роботи з будівництва секцій №3, №4, №9, №10, №11, №12 багатосекційного житлового будинку а також будівництва окремо стоячого житлового будинку розміром в плані 31x11,5+6x7,5 (біля секції №9) з порушенням будівельних норм, а саме: п. 1.17 ДБН А.3.1-5-2009, п.2.1.1 ДБН А.3.1-5-2009, п.1.5, п. 2.2.3 ДБН А.3.1-5-2009.

Крім того, будівництво окремо стоячого житлового будинку здійснюється на відстані 25 м від залізної дорожньої колії, що є порушенням п. 7.8 ДБН 360-92**.

Незважаючи на відсутність документів на землекористування, подальше будівництво та прийняття в експлуатацію будинку по вул. Шевченка, 418 у м. Львові стало можливим у зв'язку з протиправними діями посадових осіб Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області.

Так, 10.07.2014 Інспекція ДАБК зареєструвала ЗАТ «Ірокс» Декларацію про готовність об'єкта для експлуатації реконструкція незавершеного будівництва багатоквартирного житлового 185 квартирного житлового будинку корпус № 25 по генплану (перша чергасекції 1-2, 5, 6, 7-8).

25.09.2015 Інспекція ДАБК зареєструвала ЗАТ «Ірокс» Декларацію про готовність об'єкта для експлуатації реконструкція незавершеного будівництва багатоквартирного 96 квартирного житлового будинку корпус № 25 по генплану (друга черга секції 9-10).

28.09.2015 Інспекція ДАБК зареєструвала ЗАТ «Ірокс» Декларацію про готовність об'єкта для експлуатації реконструкція незавершеного будівництва

багатоквартирного 87 квартирної житлового будинку корпус № 25 по генплану (четверта черга секції 11-12).

25.09.2015 Інспекція ДАБК зареєструвала ЗАТ «Ірокс» Декларацію про готовність об'єкта для експлуатації реконструкція незавершеного будівництва багатоквартирного 87 квартирної житлового будинку корпус № 25 по генплану (третя черга секції 3-4).

При цьому, здача в експлуатацію відбулася без прийняття в експлуатацію електричних мереж будинку та розпуску загальнобудинкового обліку електроенергії, підключення до інженерних мереж газо-, водо- та електропостачання.

Будівництво багатоповерхових житлових будинків на вул. Тернопільській, 42 у м. Львова також є одним з тих, що належить до незаконних будівництв, якими на території м. Львова займається ПрАТ «Ірокс».

Так, до сьогоднішнього дня в Управлінні архітектури Департаменту містобудування не зареєстровано жодного звернення ПрАТ «Ірокс», щодо отримання вихідних даних чи містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Тернопільська, 42 у м. Львові.

Одночасно, відділом Держгеокадастру у м. Львові Львівської області при Головному управлінні Держгеокадастру у Львівській області, надано довідку №18-1323-0.2-4797/2-16 від 12.10.2016, про правовий статус земельної ділянки на вул. Тернопільська, 42 у м. Львові. Згідно останньої, земельна ділянка на вул. Тернопільська, 42 у м. Львові, входить в межі земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні підприємства торгівлі «Персенківка» без належно оформлених правовстановлюючих документів на земельну ділянку (згідно списку землекористувачів і землевласників Галицького району м. Львова, затвердженого рішенням виконкому Львівської міської ради №51 від 06.02.1998р. «Про інвентаризацію земель м. Львова»). За категорією земель вказана земельна ділянка відноситься до земель житлової та громадської забудови.

У своєму листі від 05.04.2017 р. начальнику інспекції архітектурно-будівельного контролю у м. Львові директор департаменту ДАБІ у Львівській області стверджує факт проведення будівельних робіт без документів на право власності чи користування земельною ділянкою, що є порушенням ст. 125 ЗК України, ст. 376 ЦК України та ст. 26 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». Однак, не зважаючи на це, підпорядкованою йому установою ще у 2008 р. ПАТ «Ірокс» було видано дозвіл на виконання будівельних робіт (реконструкцію нежитлового приміщення під багатоквартирний житловий будинок з добудовою та надбудовою на вул. Тернопільській, 42 у м. Львові) без жодних документів, які необхідні для отримання такого дозволу (містобудівних умов та обмежень, виданих виконавчим органом Львівської міської ради).

Не зважаючи на це, департаментом ДАБІ у Львівській області не вживаються жодні заходи, спрямовані на припинення такого незаконного будівництва.

Враховуючи наведене вище, прошу здійснити перевірку дій працівників підпорядкованого Вам департаменту ДАБІ у Львівській області, які своєю діяльністю фактично сприяли у здійсненні протиправних будівництв на вул. Антонича-Майданній, вул. Шевченка, 418, вул. Тернопільській, 42 у м. Львові.

Одночасно прошу Вас відреагувати на ситуацію, яка склалася із вказаними забудовником у м. Львові, оскільки такий повністю нівелює вимоги законодавства у сфері будівництва.

З повагою

А. Садовий