



Львівська міська рада

Департамент містобудування

НАКАЗ

м. Львів

від 24.10.2013

№ 380

Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на будівництво ТзОВ "Розвиток нерухомості" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (перша черга) на вул. Є. Озаркевича, 4-а зі знесенням існуючих будівель

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Розвиток нерухомості" від 16.09.2013 № 2-18820 та від 18.09.2013 № 2-18984, містобудівний розрахунок багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним гаражем на вул. Є. Озаркевича, 4-а у м. Львові, історико-містобудівне обґрунтування розміщення багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та офісно-оздоровчого центру на вул. Є. Озаркевича, 4-а у м. Львові (коригування), беручи до уваги договір оренди землі від 29.07.2013 № Ф-2234 (терміном на 10 років для будівництва і обслуговування житлового та офісного комплексу), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.09.2013 № 9211072, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.06.2008 № 19201302, від 17.06.2008 № 19206819 і від 17.06.2008 № 19201508, лист Курії Львівської Архiepархії Української греко-католицької Церкви від 24.04.2013 № ЛВЕ 13/37, висновок управління охорони історичного середовища від 03.09.2013 № 04-1469, лист приватного акціонерного товариства «Геотехнічний інститут» від 25.06.2013 № 07-09/186 та керуючись ухвалою міської ради від 19.10.2006 № 219 "Про розмежування повноважень між виконавчими органами Львівської міської ради" (зі змінами), рішеннями виконавчого комітету від 13.06.2008 № 578 "Про затвердження Положення про управління архітектури департаменту містобудування Львівської міської ради та його структури у новій редакції" (зі змінами), від 16.11.2012 № 800 "Про затвердження стандартів адміністративних послуг, які надає управління архітектури департаменту містобудування, примірних вимог до архітектурно-планувальної частини проекту, вимог до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва, вимог до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва для ділянок, передбачених для продажу на земельних торгах (аукціоні) та вимог до ескізу намірів забудови земельних ділянок", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", департамент містобудування наказує:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Розвиток нерухомості" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (перша черга) на вул. Є. Озаркевича, 4-а зі знесенням існуючих будівель (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки додаються).

Відповідає
оригіналу

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Розвиток нерухомості":

2.1. У встановленому порядку отримати технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкту.

2.2. Розробити робочий проєкт у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат та провести його експертизу згідно чинного законодавства.

2.3. Укласти договір про сплату інвестиційного внеску відповідно до вимог ухвали міської ради від 03.04.2008 № 1697 "Про порядок залучення коштів інвесторів (замовників, забудовників) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Львова" (зі змінами).

3. Контроль за виконанням наказу покласти на начальника управління архітектури.

Директор департаменту



А.Павлів

Відповідає
оригіналу