

Приватне підприємство
«Архітектурна майстерня «РЕНЕСАНС»
Ліцензія серія АВ №331762

**ІСТОРИКО – МІСТОБУДІВНОГО ОБҐРУНТУВАННЯ
РОЗМІЩЕННЯ БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ
З ВБУДОВАНИМИ НЕЖИТЛОВИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ
ТА ОФІСНО – ОЗДОРОВЧОГО ЦЕНТРУ
НА ВУЛ. ОЗАРКЕВИЧА, 4А У М.ЛЬВОВІ
(КОРИГУВАННЯ)**

Директор

Головний архітектор проекту



Р.Мельник

Р.Мельник

Львів 2011р.

Приватне підприємство
«Архітектурна майстерня «РЕНЕСАНС»
Ліцензія серія АВ №331762

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Перший заступник
міністра культури

Ю. Богуцький



лист МК № 25
N 1228/22/13-11

2011 р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник управління охорони
історичного середовища м. Львова

Л. Онищенко



2011р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник управління охорони
культурної спадщини
Львівської обласної
державної адміністрації

В. Івановський

« 21 »

серпня

2011р.



**КОРИГУВАННЯ ІСТОРИКО – МІСТОБУДІВНОГО ОБҐРУНТУВАННЯ
РОЗМІЩЕННЯ БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ
З ВБУДОВАНИМИ НЕЖИТЛОВИМИ ПРИМІЩЕННЯМИ
ТА ОФІСНО – ОЗДОРОВЧОГО ЦЕНТРУ**

Об'єкт

міська ділянка

Адреса

м. Львів, вул. Озаркевича, 4А

Замовник

ТзОВ «Розвиток нерухомості»

Директор



Р.Мельник

Львів – 2011р.

ІСТОРИКО – МІСТОБУДІВНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ

розміщення багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та офісно- оздоровчого центру на вул. Озаркевича, 4а у м. Львові
адреса: м. Львів, вул. Озаркевича, 4а

ЗМІСТ ІСТОРИКО-МІСТОБУДІВНОГО ОБҐРУНТУВАННЯ

I – ІСТОРИКО - МІСТОБУДІВНА ДОВІДКА	4
II – ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
1. Підстави для розроблення історико – містобудівного обґрунтування:	10
2. Характеристика місця розташування об'єкта	10
3. Характеристика наявної містобудівної документації	10
4. Аналіз сучасного стану території і споруд	11
4.1. Характеристика існуючої забудови та використання території; площа, межі	11
4.2. Транспортне обслуговування	11
4.3. Техніко – економічна характеристика об'єкта проектування	11
4.4. Характеристика об'єктів культурної спадщини, зон охорони пам'яток, історичного ареалу.	11
4.5. Інформація щодо інженерно-будівельних та екологічних умов району будівництва	12
4.6. Пропозиції щодо змін до містобудівної документації, щодо розміщення об'єкта проектування:	12
III. ВИСНОВКИ ІСТОРИКО-МІСТОБУДІВНОГО ОБҐРУНТУВАННЯ	
1. Планувальні обмеження:	13
2. Гранично допустима висота і поверховість забудови	13
3. Пам'яткоохоронні вимоги щодо використання перших, цокольних поверхів, підвалів, підземного простору	14
4. Вимоги щодо організації та впорядкування території	14
5. Відомості про історико-культурну та архітектурну цінність об'єкта	14
6. Відомості щодо меж охорони	14
7. Оцінка впливу об'єкта проектування на збереження традиційного характеру середовища	14
IV – ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
1. Цінність забудови та аналіз існуючого стану	Арк.1
2. Пропозиції формування території та забудови	Арк.2
V – ДОДАТКИ	15

будови М 1:1000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ежа ділянки

територія під охороною
ЧЕСКО

ервона лінія забудови

нуюча забудова

поруди, що підлягають зносу

можливість доповнення забудови
исотую від 12.45 м до 15 м в стінах
можливість доповнення забудови
исотую до 14 м в стінах
можливість доповнення забудови
исотую до 15 м в стінах
можливість доповнення забудови
исотую до 22 м в стінах

рохід та проїзд в півні
ршого поверху
їзд та вхід на територію

їзд до підземного паркінгу

арки, сквери

Зм.	Кім.	№ док.	Підпис.	Дата
Розміщення багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та офісно-оздоровчого центру на вул. Озаркевича, 4а у м. Львові	Стаття	Арх.ш.	Арх.ш.	Арх.ш.
Коригування історико-містобудівного	ІТР	2	2	2
Пропозиції формування території	ІІІ "Архитектурна майстерня"	Регіональний архітектурно-будівельний інститут	Регіональний архітектурно-будівельний інститут	Регіональний архітектурно-будівельний інститут



